

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ
การเคหะแห่งชาติ
ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร



บทที่ 2



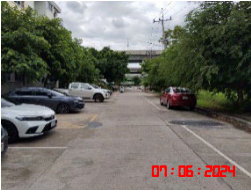
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/1130 ลงวันที่ 30 มกราคม
2560 โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติ
เห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบ ไว้	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	-
	2. ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการมีการ ดำเนินการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืช คลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้อง ปลูกแทนทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>รั้วรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1 รูปที่ 2
1.3 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทาง อากาศจากรถยนต์	1. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์ และลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none">เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มี การติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัน นูนชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	 <p>สันนูนชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ใน พื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ 	-
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับการจราจรภายนอกและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	6. จัดพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัย แบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวไว้ใน บริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบพื้นที่กำจัด ละอองน้ำเสียไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ 	-	-
	7. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลดมลพิษ ดักฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปลูกต้นไม้ ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกรองและลดมลพิษดักฝุ่น ละออง 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
การบดบังแสงแดด	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ใกล้เคียง เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการ เรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมี ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ สำนักงานของโครงการ 	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. กรณีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน ในกรณีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่ สามารถตกลงกันได้ เพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ 	-	-
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 	-	-
	2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง		-	-
	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทาง เข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของเสียง จากรถยนต์และรถยนต์และรถมอเตอร์ ไซด์	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มี การติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มี สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อจำกัด ความเร็วของรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ 	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่คลอง ระบายน้ำกองทัพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการ กำหนด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่คลอง ระบายน้ำกองทัพอากาศ 	-	 <p>ระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ ในเวลาอันรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิค ที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ ตลอดเวลา 	-	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เกิด การเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 	-	-
	5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและ ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ พยาธิ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสูบตะกอนจากถังแยกกาก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ พยาธิ 	-	-
	6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดัก ไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ ด้านบนของบ่อดักไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>น้ำใต้ดิน ซึ่งสามารถทั้งรวมกับขยะ ทั่วไปได้</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่กักกักน้ำมีเทนและละออง น้ำเสียโดยอาศัยแบคทีเรียในดินไว้ใน บริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด และ ด้านบนของชั้นดินดังกล่าวปลูกพืชคลุม ดินไว้อีกชั้นหนึ่ง โดยพื้นที่กักกักน้ำ มีเทนไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร และ ละอองลอยไม่น้อยกว่า 3.2 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบให้มีพื้นที่ กักกักน้ำมีเทนและละอองน้ำไว้ใน บริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ 	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ต่อนกธรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้าน การปฏิบัติต่อนกธรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้พักอาศัยในอาคาร 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพบนบก	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด 	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ต้องไม่ก่อสร้างสิ่งก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบสถาปัตยกรรม โดย <ul style="list-style-type: none"> มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 74.09 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด ต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 1.09 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่าต่อพื้นที่ อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 68 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติด ประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ อย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติด ประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เมื่อเกิดการชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขทันที 	-	 <p>ระบบท่อประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้มีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ให้ทำหน้าที่ สูบน้ำเข้าไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธี สูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อ ท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อย ให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อ จ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้ติดตั้งระบบสูบน้ำ ภายในโครงการ โดยจะสูบน้ำเข้าถังเก็บ น้ำของแต่ละอาคาร สำหรับจ่ายน้ำ ภายในอาคารเท่านั้น 	-	-
	5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัยให้ สามารถใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยต้อง มีปริมาณน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 116.6 ลูกบาศก์ เมตร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้มีการสร้างระบบ สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 	-	 <p>ระบบสำรองน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ ใช้ทุก 6 เดือน โดยเลือกเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และไม่ล้างในวันเสาร์-อาทิตย์ ที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่พักผ่อนอยู่ที่ห้อง และ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนการล้างถัง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน และ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการล้างถัง ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยวิธีการล้างทำ ความสะอาด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ใส่น้ำเต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีน น้ำหรือผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้ น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้ น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร ● กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้ คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่าง ทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง ● ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 			
	<p>7. ออกแบบผนังคอนกรีตภายในถังเก็บ น้ำเป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่ พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติ ได้มีการสร้างผนังผิว คอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกัน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	อันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อ ป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังและ ปลอดภัยต่อการนำไปใช้	ซึม เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปใน ผนังและปลอดภัยต่อการนำไปใช้		
	8. ออกแบบฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าเป็น 2 ฝาลัง เพื่อความ สะดวกในการทำความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้สร้างฝาลังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าตามที่มาตรการ กำหนด 	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ตามที่มาตรการ กำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. จัดให้มีถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจาก น้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างแต่ละอาคาร ก่อนส่งเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียจากการ อาบ/ซักล้างแต่ละอาคารก่อนส่งเข้าสู่ ระบบน้ำเสียรวม 	-	-
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ 	-	-

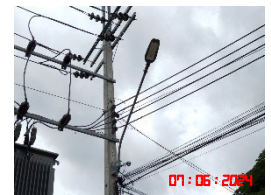
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว		
	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่ มีความชำนาญการไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ การไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ อยู่ตลอดเวลา 	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดความ เสียหายจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที 	-	 <p>ระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	6. สุ่มตะกอนจากถังแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี โดยในการ สุ่มตะกอนแต่ละครั้งโครงการต้องเรียก ให้รถสุ่มตะกอนจากสำนักงานเขตดอน เมืองเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็ นการรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขต ดอนเมืองเข้าดำเนินการสุ่มตะกอนจาก ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัด น้ำเสียทุกๆ 1 ปี และโดยแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่าง 3 วัน 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่าง 3 วัน			
	7. จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละออง น้ำเสียโดยอาศัยแบคทีเรียในดินไว้ใน บริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการมากที่สุด และ ด้านบนของชั้นดินดังกล่าวปลูกพืชคลุม ดินไว้อีกชั้นหนึ่ง โดยพื้นที่กำจัดก๊าซ มีเทนไม่น้อยกว่า 12 ตารางเมตร และ ละอองลอยไม่น้อยกว่า 3.2 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและ ละอองน้ำเสียในบริเวณใกล้เคียงกับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด 	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดไขมันออกจาก ถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ ในกระถางที่มีกระดาดหิซชูรองกัน กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอย ทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตัดกากไขมันที่ ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมัน และทิ้ง ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 	-	-
	9. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการแยก มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนา โครงการในอัตรา 0.13 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ด้วยระบบ Orifit Flow ลงสู่ท่อ ระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ด้วยอัตรา การไหล 0.11 ลูกบาศก์เมตร /วินาที	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้ควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการตามที่ มาตรการกำหนด 	-	-
	2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักทั้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบาย น้ำกองทัพอากาศด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะ ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้ง ตะแกรงดักขยะในบ่อพักทั้งสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่คลองระบายน้ำ กองทัพอากาศด้านหน้าโครงการพร้อม กับให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออกจาก บ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 	-	-
	3. ทำความสะอาดชุดลอก Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ทำ การประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ ทำความสะอาดชุดลอก Manhole และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน 	-	-
	4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไป ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไป ภายในโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>5. มาตรการฯ รองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องเครื่องซึ่งก่อสร้างเป็นผนังทึบ ยกเว้นบริเวณประตูทางเข้าห้องเครื่องซึ่งป้องกันน้ำเข้าสู่ห้องเครื่องของโครงการแบบชั่วคราว คือก่อกระสอบทรายหรือก่อเป็นแนวกำแพงอิฐให้สูงกว่าระดับน้ำไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยฝ้าระวางและเตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ เพื่อใช้สูบน้ำออกจากจุดต่างๆ เมื่อเกิดเหตุน้ำจากภายนอกซึมเข้ามาในพื้นที่โครงการ - ไม่ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้คลองที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเกิดการตื้นเขิน 	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติ ได้มีมาตรการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ตามที่มาตรการกำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีที่พักรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยของแต่ละประเภท โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดวางไว้ที่พักรวมของโครงการ 	-	 <p>พื้นที่พักรวมมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ รูปที่ 10
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และโลหะ โดยจัดวางไว้ที่พักรวมของโครงการ		-	
	4. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมและน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักรวมและน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. รวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบให้ไม่มี รอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บ ขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขน ไม่มาก	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการมีการแยกมูลฝอยและ รวบรวม ในพื้นที่พักมูลฝอย เพื่อสะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 	-	-
	6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูล ฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ 	-	-
	7. ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็น ขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุเวลาเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย มาทิ้งให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขน ของสำนักงานเขตดอนเมืองจะได้ทำงาน สะดวกและรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติด จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการไฟ ส่องสว่าง และจะดำเนินการ ประชาสัมพันธ์เวลาเก็บขนมูลฝอยให้ผู้ พักอาศัยทราบให้สัมพันธ์กับการเข้ามา เก็บขนของสำนักงานเขตดอนเมือง จะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบที่พัก มูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีการปลูก ต้นไม้และต้นไม้ในบริเวณโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ โดยรอบที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณใกล้เคียง	อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณใกล้เคียง		
	<p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการ มูลฝอยไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การรวบรวมมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิด <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีภาชนะบรรจุและ รองรับมูลฝอยที่มี ข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วย คำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ "มูลฝอยอันตราย" - ภาชนะบรรจุมูลฝอยใช้ ถุงพลาสติกสีดำที่มี ความเหนียวไม่ฉีกขาด ง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอย ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่ มีความแข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด - สวมถุงพลาสติกสีดำ สวมรองไว้ในถังมูลฝอย ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ดำเนินการจัดการมูลฝอยตามระเบียบที่ ได้กำหนดไว้ตามมาตรการ เช่น ภาชนะ รองรับมูลฝอยเป็นถังพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่ รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บมูล ฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะ นำมาวางไว้ประจำที่เดิมโดยทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถัง มูลฝอยทุกวัน 	-	 <p>พื้นที่รวบรวมมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้กมัตปากถุงบรรจุ มูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้ แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูล ฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ให้ ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง ● การเก็บรวบรวมมูลฝอยจาก แหล่งรองรับมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ให้แยกมูลฝอยที่ สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวด แก้ว วัสดุขายกับผู้รับซื้อ และช่วยลดปริมาณมูล ฝอยที่จะนำไปกำจัด - ผู้กมัตปากถุงบรรจุมูล ฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ บรรจุจนเต็ม (ปิดปาก ถุงประมาณ 3/4¾ ของ ความยาวถุง) - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด ภาชนะที่รองรับ มูลฝอยหลังจากที่มีการ เก็บมูลฝอยออกไปแล้ว 			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ในแต่ละวัน ก่อนที่จะ นำมาวางไว้ประจำที่ เดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้แม่บ้านทำความสะอาด สระอาด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณที่วางถังมูลฝอย ทุกวัน ● ที่พักมูลฝอยรวม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบที่พักมูลฝอย รวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกิน ความสามารถในการ รองรับ หากมีการ ตกค้างต้องรีบแจ้งให้ สำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามาเก็บขน - ให้พนักงานคอยทำ ความสะอาดบริเวณที่ พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูล ฝอยได้เข้ามาเก็บขน แล้ว - หลังจากเก็บขนมูลฝอย ในแต่ละวันต้องทำ ความสะอาดภาชนะ 			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ ในการเก็บมูลฝอยด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อก่อน นำมาใช้ใหม่			
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินโดย โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและ สุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็น รุ่นประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่อง สว่าง LED - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ใน โครงการให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบ สาธารณูปโภคในโครงการให้ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยาวนาน 	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการปฏิบัติ ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและ สุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่น ประหยัดพลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED - กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดิน ภายในอาคารในเวลาช่วงกลางวัน - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ใน โครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับ มาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้ สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละ อาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง - กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดิน ภายในอาคารในเวลาช่วงกลางวัน - จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงาน โดยย่อไว้ในภายในห้องพักทุกห้อง แต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น <ul style="list-style-type: none"> ○ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเล็ก ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และ หลอดไฟสว่าง LED ○ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ○ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ ปิดเครื่องปรับอากาศทิ้ง ไว้กรณีไม่มีคนอยู่ใน 			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ รมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งาน - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 			
	<p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อ ออกจากห้อง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท ทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนิน โครงการตามมาตรการอนุรักษ์ พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความ ร่วมมือ เช่น มาตรการอนุรักษ์ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์น้ำ และมาตรการ อนุรักษ์ด้านอื่นๆ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วย เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิต่อครั้ง - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ตรวจสอบตู้แลอ์อุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันได แทนการใช้ลิฟท์ ● มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ <ul style="list-style-type: none"> แยกประเภทมูลฝอยทิ้ง เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 			
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 20 คัน ตามที่ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้มีการสร้างที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ 	-	 <p>ที่จอดรถยนต์</p>  <p>ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง ก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะ ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำหนด กฎระเบียบห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ 	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้าและทางออกของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับ ถนนในโครงการระยะที่ 1 และถนน เชิงชุมภาค ในชั่วโมงเร่งด่วนจัด เจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และได้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด เพื่อคอยดูแลสอดส่อง ความปลอดภัย 	-	 <p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และ ให้ระวัง บริเวณทางเข้าและทางออก โครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร เตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่สวนมาบริเวณจุดเชื่อม ถนนโครงการระยะที่ 1 และถนน เชิงชุมภาค	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดขวาง การจราจร เตือนรถที่จะออกจาก โครงการให้หยุดและระวังรถที่สวนมา บริเวณจุดเชื่อมถนนโครงการและถนน เชิงชุมภาค 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และป้ายเตือน บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและทางออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ขึ้น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน 	-	 <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้น ถนนให้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำเครื่องหมาย ช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนน 	-	 <p>เส้นแบ่งที่จอดรถ</p>  <p>ทิศทางการเดินรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์และรถมอเตอร์ไซด์	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ 	-
	9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับการจราจรภายนอกและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และ ทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง และจะ ดำเนินการตัดป้ายระบเวลาเก็บขนมูล ฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งให้ สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ สำนักงานเขตตอนเมืองจะได้ทำงาน สะดวกและรวดเร็ว 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	11. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอด รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้น แบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	-	 <p>ทิศทางการเดินรถ</p>  <p>เส้นแบ่งที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	12. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้สร้างสัญญาณเพื่อ ชะลอความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำ ด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการ รถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลา การกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้า อาคารให้ลดลง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ประจำด้านหน้าอาคาร และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	14. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถ สาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัวหรือซื้อ รถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณ ถนนเขตพัฒนาทางด้านหน้าโครงการมีรถ บริการสาธารณะทั้งรถมอเตอร์ไซด์ รับจ้าง Taxi และรถสองแถว ซึ่งผู้พัก	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ แทนการใช้รถส่วนตัว เนื่องจากบริเวณ ถนนเขตพัฒนาทางด้านหน้าโครงการมีรถ บริการสาธารณะ ซึ่งผู้พักอาศัยใน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	อาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการ สาธารณะได้อย่างสะดวก	โครงการสามารถเลือกใช้บริการ สาธารณะได้อย่างสะดวก		
	15. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยของ โครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับ ผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อเพิ่มความ สะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พัก อาศัยของโครงการ 	-	-
3.8 การระบายอากาศ	-	-	-	-
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 	-	 <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นตาม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	คำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นตาม คำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ		
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 	-	-
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานี ดับเพลิงลาดยาว ในการซ้อมอพยพหนี ไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย การซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พัก อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์และ อพยพได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์ จากสถานีดับเพลิงลาดยาว ในการซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-	-
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้า มาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ผู้จัดการโครงการที่ ดูแลโครงการดำเนินการแจ้งข่าวให้ ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึง เหตุการณ์ทันที 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจ สถานีดับเพลิงในพื้นที่หรือใกล้เคียง เข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ 	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	<ul style="list-style-type: none"> หากมีกรณีเกิดเพลิงไหม้ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้กับรถดับเพลิงสามารถเดินทางได้สะดวกพร้อมปฏิบัติงาน รวมไปถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 	-	-
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ 	-	-
	9. จัดจุดรวมพล 1 แห่ง พื้นที่รวม 360 ตารางเมตร ตรงกับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นที่คนเข้าไปยืนแทรกได้ 216 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดจุดรวมพลไว้ 1 แห่ง 	-	-





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พื้นที่จตุรรมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.79 ตารางเมตร/คน			
	10. ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้น เป็น ประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีด ขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีด ขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ ยืนต้น เป็นประจำทุกเดือน 	-	-
	11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการ บันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมา ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่าง ทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้ เจ้าหน้าที่ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติ ตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของ โครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการ บันทึกเหตุเกี่ยวข้องต่างๆ เพื่อนำมา ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่าง ทันท่วงที 	-	-
	12. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบที่มีอัตรา สูบ 140 แกลลอน/นาที่ หรือ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อช่วยในการสูบน้ำ ดับเพลิงจากบ่อหนองน้ำและคลอง ระบายน้ำกองทัพอากาศที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการทางด้านทิศตะวันออกให้ สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่ รถดับเพลิงจะมาถึง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดเครื่องสูบน้ำ แบบหาบเพื่อช่วยในการสูบน้ำ ดับเพลิงจากบ่อหนองน้ำและคลอง ระบายน้ำกองทัพอากาศที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการทางด้านทิศตะวันออกให้ สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้นก่อนที่ รถดับเพลิงจะมาถึง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ <i>มาตรการทั่วไป</i>	1. ประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ รอบโครงการรัศมี 30 เมตร ถึงวิธีการ ติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำ ให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้ บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายใน ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการ แล้ว 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดดำเนินการ แล้วเกิน 1 ปี การเคหะแห่งชาติ มีการ จัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยโดยรอบ ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ กรณี โครงการทำให้เกิดรบกวนสัญญาณ 	-	-
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงาน ของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้ โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มี ช่องทางเพื่อรับเรื่องร้องเรียน บริเวณ ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ 	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการ ร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่อง ร้องเรียน และการตอบสนองหรือการ ดำเนินการแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ ผู้ร้องเรียนทราบ	<ul style="list-style-type: none"> กรณีมีข้อร้องเรียนผู้จัดการโครงการที่ ดูแลโครงการได้มีการบันทึกรายละเอียด การร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด เรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไข 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		ตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลให้ผู้ ร้องเรียนทราบ		
มาตรการแก้ไข (เมื่อมี การร้องเรียน)	1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศ แผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบสัญญาณให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 	-	-
	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายใน อาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	<ul style="list-style-type: none"> กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนการบดบัง คลื่นสัญญาณ การเคหะแห่งชาติจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณหรือเพิ่มกล่องรับ สัญญาณในกรณีไม่สามารถปรับแนวทิศ แผงรับสัญญาณได้ 	-	-
	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับ สัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายใน อาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง รับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณ ตามจุดต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนการบดบัง คลื่นสัญญาณ การเคหะแห่งชาติจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณหรือเพิ่มกล่องรับ สัญญาณในกรณีไม่สามารถปรับแนวทิศ แผงรับสัญญาณได้ 	-	-
	4. กรณีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ	<ul style="list-style-type: none"> หากมีผู้ร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกัน ได้ ทางผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จะมีการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	พัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการ ดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการ ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมี ช่องทางในการร้องเรียน บริเวณ สำนักงานของโครงการ โดยมีการ ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที 	-	 <p>ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณ พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณ พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 	-	-
	3. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	5. จัดให้มีระบบการเข้า-ออกในอาคารด้วย ระบบคีย์การ์ด	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการเข้า-ออกโครงการด้วยระบบคีย์การ์ด	-	 <p>ระบบคีย์การ์ด</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร	-	 <p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>7. กำหนดมาตรการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับ ข้อห่วงกังวล และข้อเสนอแนะของกลุ่ม ตัวอย่างในช่วงก่อสร้าง รวมถึง ประชาสัมพันธ์มาตรการฯ และผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เหล่านี้ให้ชุมชน ทราบเพื่อสร้างความมั่นใจ ความ ปลอดภัย และลดความวิตกกังวลของ ชุมชน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● ด้านเสียงรบกวน<ul style="list-style-type: none">- ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มี เสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)- ติดป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่ โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ ใกล้เคียง- ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์และรถ มอเตอร์ไซด์- ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ โครงการ	<ul style="list-style-type: none">● การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการ ฯและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่าง ในช่วงก่อสร้าง รวมถึงประชาสัมพันธ์ มาตรการฯ และผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ให้ชุมชนทราบ เช่น<ul style="list-style-type: none">- ด้านเสียงรบกวน<ul style="list-style-type: none">○ ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้ ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังใน พื้นที่โครงการเพื่อมิให้ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง○ เนื่องจากถนนภายใน โครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และ รถจักรยานยนต์○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการติด ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	<ul style="list-style-type: none">● จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p>  <p>ที่จอดรถยนต์</p>  <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ • ด้านการจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 34 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 20 คัน ตามที่ออกแบบไว้ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับจุดเชื่อมถนนระยะที่ 1 และถนนเขตวุฒากาศ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ด้านการจราจร <ul style="list-style-type: none"> ○ การเคหะแห่งชาติ ได้มีการสร้างที่จอดรถยนต์ของโครงการ และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ตามที่ออกแบบไว้ ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีกฎระเบียบห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 		 <p>กล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 <ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 3 รูปที่ 5 รูปที่ 12 รูปที่ 13

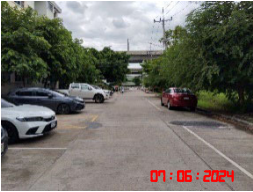
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none">- ติดป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อมิ ให้เกิดขวางการจราจร เตือน รถที่จะออกจากโครงการให้ หยุดและระวังรถที่จะสวนมา บริเวณจุดเชื่อมกับถนนใน โครงการระยะที่ 1 และถนน เชิดวุฒากาศ- ตรวจสอบบริเวณทางเข้าและ ทางออกของโครงการไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ ละคันและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ ชัดเจน- ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณ ด้านหน้าทางเข้าและทางออก โครงการ เพื่อลดระดับความ ดังของเสียงจากรถยนต์	<p>ตลอด 24 ชั่วโมง และได้มี การติดตั้งกล้องวงจรปิด</p> <ul style="list-style-type: none">○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการติด ป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อมิ ให้เกิดขวางการจราจร เตือน รถที่จะออกจากโครงการให้ หยุดและระวังรถที่สวนมา บริเวณจุดเชื่อมถนนโครงการ และถนนเชิดวุฒากาศ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้ตรวจสอบบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็น อุปสรรคต่อการมองเห็นถนน ทั้ง 2 ด้าน○ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำ เครื่องหมายช่องจราจรแต่ละ คัน และเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนน○ เนื่องจากถนนภายใน โครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่		 <p>ทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>ช่องจราจร</p>  <p>ทิศทางการเดินรถ</p> <ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย “ห้ามสารถรยนต์ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ โครงการ ● ฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และลดระดับ ความดังของเสียงจากรถยนต์ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน - ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนา ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์ - ติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์ ห้ามสารถ รยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอด รถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง 	<p>มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และ รถจักรยานยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการติด ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสารถรยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ - ฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> ○ เนื่องจากถนนภายใน โครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็ว ของรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการมีการดูแลสภาพ ถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากการใช้ถนน 		 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>  <p>ถนนภายในโครงการ</p>  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 <ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 1 รูปที่ 3 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทาง อากาศจากการจราจร - จัดพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย โดยอาศัยแบบที่เรียในดิน ของพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณ ใกล้เคียงกับตำแหน่งบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการมาก ที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการให้มาก ที่สุดเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยกรองและลด มลพิษตกฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> ● มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการคัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้งเพื่อปริมาณมูล 	<ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการดูแลต้นไม้ทรงสูง และใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์ ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการจะดำเนินการติด ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้จัดระบบจราจร ภายในโครงการให้เหมาะสม กับการจราจรภายนอกและมี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ○ การเคหะแห่งชาติ ได้จัดพื้นที่ กำจัดละอองน้ำเสียไว้บริ เวณใกล้เคียงกับตำแหน่ง 		 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารณรงค์ เผยแพร่การคัดแยกประเภท มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละ อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมที่ แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อย สลายได้ <p>มูลฝอยอันตราย มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิลซึ่งแบ่งส่วนรองรับ ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พลาสติก กระดาษ แก้ว และ โลหะ โดยจัดวางไว้ในที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการ - วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย จากการล้างที่พักมูลฝอยรวม และน้ำขยะมูลฝอยเข้าไป บำบัดยังระบบน้ำเสียรวม ของโครงการ 	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ การเคหะแห่งชาติ ได้ปลูก ต้นไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนว เขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย กรองและลดมลพิษตกฝุ่น ละออง - มูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้จัดการโครงการดูแล โครงการได้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการมีการคัดแยกมูล ฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้มีการจัดให้มีถัง ขยะรองรับมูลฝอยของแต่ละ ประเภท โดยสามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดวางไว้ที่พักมูลฝอย รวมของโครงการ ○ การเคหะแห่งชาติ ได้มีการ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างที่พักมูลฝอยรวมและ 		 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p>  <p>พื้นที่รองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่วเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ - ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขต - ดอนเมืองจะได้ทำงานสะดวกรวดเร็ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบที่พักมูลฝอยรวม - กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ○ การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 	<ul style="list-style-type: none"> ○ น้ำชะล้างมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการแยกมูลฝอยและรวบรวมในพื้นที่พักมูลฝอย เพื่อสะดวกและใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอย ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ติดไฟส่องสว่างและจะดำเนินการติดป้ายระบเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขต ○ ดอนเมืองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว ○ การเคหะแห่งชาติ จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบที่พัก 		 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none">➤ ภาชนะบรรจุและ รองรับมูลฝอยมี ข้อความระบุ ประเภทมูลฝอยไว้ ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย”➤ ภาชนะบรรจุ มูลฝอยใช้ ถุงพลาสติกสีดำที่มี ความเหนียวไม่ฉีก ขาดง่าย➤ ภาชนะรองรับ มูลฝอยใช้ถังมูล ฝอยพลาสติกที่มี ความแข็งแรง ทนทานและมีฝา ปิดมิดชิด➤ สวมถุงสีดำ พลาสติกสีดำรอง ไว้ในถัง มูลฝอยทุกถัง	<p>มูลฝอยรวม เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น และ ทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นกับ ผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none">○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้ดำเนินการจัดการ มูลฝอยตามระเบียบที่ได้ กำหนดไว้ตามมาตรการ เช่น ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นถัง พลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด แม่บ้านล้างทำความสะอาด ภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำ ที่เดิมโดยทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยทุกวัน		 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


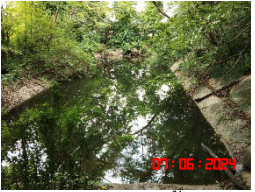
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none">➤ ผู้กมัตปากถุขบรรจุ มุลฝอยแตละถุขไว้ ให้แน่น ทั้งนี้ถุข รองรับมุลฝอยไม่ บรรจุจนเต็ม ให้ปิด ปากถุขประมาณ ¾ ของความยาวถุข○ การเก็บรวบรวมมุลฝอย จากแหล่งรองรับมุลฝอย<ul style="list-style-type: none">➤ แยกมุลฝอยที่ สามารถนำไปใช้ได้ อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับ ผู้รับซื้อและช่วยลด ปริมาณมุลฝอยที่ จะนำไปกำจัด➤ ผู้กมัตปากถุขบรรจุ มุลฝอยแตละถุขให้ แน่น ทั้งนี้ถุข รองรับมุลฝอยไม่ บรรจุจนเต็ม (ปิด ปากถุขประมาณ ¾ ของความยาวถุข)			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none">➤ ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด ภาชนะที่รองรับมูล ฝอยหลังจากที่มี การเก็บมูลฝอย ออกไปแล้วในแต่ละ วัน ก่อนที่จะ นำมาวางไว้ประจำ ที่เดิม➤ ให้แม่บ้านทำความสะอาด ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยทุกวัน○ ที่มูลฝอยรวม<ul style="list-style-type: none">➤ ตรวจสอบที่พักรวม มูลฝอยรวมไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้างเกิน ความสามารถใน การรองรับ หากมี การตกค้างต้องรีบ แจ้งให้สำนักงาน เขตดอนเมืองเข้า มาเก็บขน➤ ให้พนักงานคอยทำ ความสะอาด			




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>บริเวณที่พิกมูล ฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บ มูลฝอยได้เข้ามา เก็บขนแล้ว</p> <p>➤ หลังจากเก็บมูล ฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาด สภาพภาชนะ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อก่อนนำ กลับมาใช้ใหม่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้าและ ทางออก หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน <ul style="list-style-type: none"> ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้มีการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและได้มีการ ติดตั้งกล้องวงจรปิด การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มี การเข้า-ออกโครงการด้วย ระบบคีย์การ์ด 		


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>โครงการหรืออาคารให้แลก บัตรก่อนเข้ามาภายใน โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยในแต่ละชั้นของ อาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลากลางคืน ● ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขิน <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการในอัตราไม่ เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ในอัตรา 0.13 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อ พักน้ำทั้งสุดท้ายก่อนระบาย ออก พร้อมกับจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออก จากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์ - ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดู 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขิน <ul style="list-style-type: none"> ○ การเคหะแห่งชาติ ได้ควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการตามที่มาตรการ กำหนด ○ การเคหะแห่งชาติ ได้ติดตั้ง ตะแกรงดักขยะในบ่อพักทั้ง สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ คลองระบายน้ำ กองทัพอากาศด้านหน้า โครงการพร้อมกับให้มี เจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะออก จากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุก สัปดาห์ ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้ทำการประสาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำ ความสะอาดขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ○ ผู้จัดการโครงการที่ดูแล โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ กวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและ 		



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ฝน 1 ครั้ง และหลังช่วงฤดู ฝน 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานกวาดและ ดูแลทำความสะอาดบริเวณ ถนนและบริเวณต่างๆ ไป ภายในโครงการ</p>	<p>บริเวณต่างๆ ไปภายใน โครงการ</p>		
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	-	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามา พักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนที่ ท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่น เข้า-ออกพื้นที่ประจำประกอบกับการ ดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ 	-	-
4.3 การศึกษา	-	<ul style="list-style-type: none"> ในเขตดอนเมืองมีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดดอนเมือง โรงเรียนดอน เมืองทหารอากาศบำรุง และ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เป็นต้นซึ่งผู้ พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตร หลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือ บรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ใน บริเวณชั้นล่างเพื่อให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	-	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบ บำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อ ระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายใน โครงการ บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและท่อ ระบายน้ำ รวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้เป็น ที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-	 <p>พื้นที่รองรับมูลฝอย</p>  <p>บ่อหน่วงน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				รูปที่ 10 รูปที่ 18
	3. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำ หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการ จัดการเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย 	-	-
	4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูล ฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้อง แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุง มือยาง ผ้าปิดปาก ปิดจมูก โดยให้สวม ใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ กำชับกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูล ฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย ได้ โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บ น้ำใช้ ท่อประปา ที่พักมูลฝอยรวม โดย ให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ดูแลอย่างเป็นระบบ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใช้ ท่อประปา ที่พักมูลฝอยรวม 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บาง ชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และลิฟต์ตามระยะเวลาการใช้งานและ จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ทันทีเมื่อ ครบกำหนดอายุการใช้งาน 	-	 <p>อุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า ทางออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้าออกภายในโครงการ โดยไม่ได้รับอนุญาต	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ หรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามา ภายในโครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจจุดดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ หรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามา ภายในโครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า และทางออกด้านหน้าโครงการ และ		-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ทางเข้า ทางออกอาคาร หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ หรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามา ภายในโครงการ			<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน		-	
4.7 ทศนิยมภาพและ สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,668.78 ตาราง เมตร คิดเป็นสัดส่วน 6.07 ตารางเมตร/ คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 929.9 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการให้พื้นที่สี เขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้นล่างทั้งหมด 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลรักษาความเป็น ระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้ในสภาพดี อยู่เสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลต้นไม้ ดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสี อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลสภาพอาคารและสีของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม 	-	 <p>สภาพอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19
	5. ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุม ทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางและเพิ่มการ เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวัน วันละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 ครั้ง ต่อวัน (ฤดูร้อน)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ จัดคนสวนคอยดูแลต้นไม้ภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หาก พบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อ ประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ จัดคนสวนคอยดูแลรดน้ำและใส่ปุ๋ย ต้นไม้ และหากพบว่าตายให้ปลูกซ่อม แทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัย ตลอดอายุโครงการ 	-	-
	7. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง		-	-
	8. ออกแบบให้ส่วนของระเบียงห้องพักเป็น ผนังสูงเสมอห้องพัก พร้อมทั้งติดตั้ง ระแนงเหล็กสูงจากระดับดินประมาณ 1.5 เมตร และให้มีประตูปิด-เปิด กันระหว่างส่วนของห้องพักและระเบียง ห้อง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบให้ส่วนของ ระเบียงห้องพักเป็นผนังสูง พร้อมทั้ง ติดตั้งระแนงเหล็กสูงจากระดับดิน ประมาณ 1.5 เมตร และให้มีประตูปิด- เปิด กันระหว่างส่วนของห้องพักและ ระเบียงห้อง 	-	-
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ				
1. เสียงดังจากการจราจร	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการออก กฎระเบียบห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มี เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึง พื้นที่ใกล้เคียง 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง		-	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากถนนภายในโครงการมีระยะสั้น ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจึงไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ 	-	 <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้ที่บริเวณจอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ 	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วน บริเวณทางเข้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนในโครงการระยะที่ 1 และถนนเขตชุมชนภาค	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	6. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยในโครงการต้องทำการขออนุญาตและต้องได้รับอนุญาตหากมี 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของ โครงการ และกำหนดให้กระทำการ ดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และ บ้านพักข้างเคียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยไม่ให้ ส่งผลกระทบเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยใน โครงการและบ้านพักข้างเคียง		
2. ฝุ่นละอองจาก คิว้น มลพิษการรถยนต์ที่วิ่งเข้า และออกโครงการ	1. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	2. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ใน พื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก คิว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากการยนต์	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดูแล ต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลด ผลกระทบจากคิว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้าม สตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบจาก คิวนิ่ง เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ดำเนินการติดป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากคิวนิ่ง เสียง ฝุ่นละออง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับ เครื่องยนต์” “ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ 	-
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ออกแบบระบบจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสมกับการจราจรภายนอกและมี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการขนาดรองรับ 54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามที่ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการ กำหนด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดฯ มีความสกปรกไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. 	-	 <p>ระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีถังดักมัน เพื่อดักไขมันออกจาก น้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างก่อนส่งสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการติดตั้งถัง ดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย จากการอาบ/ซักล้างแต่ละอาคารก่อนส่ง เข้าสู่ระบบน้ำเสียรวม 	-	-
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและ บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 	-	-
	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่ มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด ช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 	-	-
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 	-	-
	6. สูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน ทุก 1 ปี โดยในการสูบตะกอนแต่ละครั้ง ต้องเรียกให้รถสูบน้ำจากสำนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขต ดอนเมืองเข้าดำเนินการสูบน้ำจาก 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เขตตอนเมืองเข้ามาทำงานในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เพื่อไม่เป็นการ รบกวนผู้พักอาศัยและต้องแจ้งให้ผู้ พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ถึงแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกๆ 1 ปี และโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่าง 3 วัน		
	7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศเพื่อกำจัด ละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียไปเชื่อมกับระบบบำบัด อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ออกแบบติดตั้งระบบ บำบัดอากาศเพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย 	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดไขมันออกจาก ถังดักไขมันทุกวัน โดยการนำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำไปใส่ถุงดำ และทิ้งรวมกับมูลฝอย ทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยตัดกากไขมันที่ลอยอยู่ ด้านบนของบ่อดักไขมัน และทิ้งไว้จน แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถ ทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 	-	-
	9. ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ใน อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการแยก มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. มูลฝอย	1. รมรงคให้ผูพักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีที่พักลมูฝอยรวม ที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อย สลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไป ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดวางขยะรองรับมูลฝอยของแต่ละประเภท โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดวางไว้ที่พักลมูฝอยรวมของโครงการ 	-	 <p>พื้นที่ทิ้งมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	3. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักลมูฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักลมูฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. รวบรวมมูลฝอยแยกแต่ละประเภทใส่ถุง ดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มี รอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บ ขนไม่มาก	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการมีการแยกมูลฝอยและ รวบรวม ในพื้นที่พักมูลฝอย เพื่อสะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 	-	 <p>พื้นที่พักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอย ที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยในโครงการ 	-	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคาร พร้อมติดป้ายบอก ระยะเวลาช่วงเก็บขนมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่ 	-	-
	7. กำหนดให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติ ในการจัดการมูลฝอยที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะการป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ กำชับกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บมูล ฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แต่ง กายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย ได้ โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 	-	-